



GEMEENTEBESTUUR

Provincie Limburg
t.a.v. College van Gedeputeerde Staten
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

uw kenmerk 2016/55327
uw brief d.d. 21 juli 2016

ons kenmerk 16/3672
behandelaar IJJ Gerits
doorkiesnummer +31 77 3596470
e-mail i.gerits@venlo.nl
collegebesluit d.d. 27 september 2016
bijlage(n)
datum

28 SEP. 2016

onderwerp Huisvesting verblijfsgerechtigden

Geacht College,

In uw brief met kenmerk 2016/55327 vraagt u om nadere informatie inzake de geconstateerde achterstand in de gemeentelijke taakstelling voor het huisvesten van verblijfsgerechtigden (statushouders).

Middels deze brief gaan wij in op uw vragen.

Hieronder volgen uw vragen om informatie, voorzien van een antwoord.

- *Het aantal daadwerkelijk gerealiseerde plaatsingen in het afgelopen half jaar?*
- *Het aantal in deze periode aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders dat nog gehuisvest moet worden?*

Bijgevoegde tabel laat de actuele stand zien per 6 september 2016:

| Officiële cijfers | | | | | | |
|----------------------------|------------|--|------------|--|------------|--|
| | | | realisatie | | openstaand | |
| rest taakstelling 2015 | 20 | | | | | |
| taakstelling 1e helft 2016 | 119 | | 82 | | | |
| taakstelling 2e helft 2016 | 136 | | 43 | | | |
| totaal 2016 | 275 | | 125 | | 150 | |
| | | | | | | |

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax +31 77 3596766
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

- *De wijze waarop u de achterstand op korte termijn samen met de lopende taakstelling 2^e helft 2016 gaat realiseren (concrete acties en termijnen)?*

Door gebrek aan draagvlak bij de gemeenteraad was de huisvestingsoplossing in de appartementen aan de Stadhoudersstraat niet haalbaar. Als gevolg van het politieke besluit zijn we intensief in overleg met onze stakeholders om de gevolgen voor de taakstelling in beeld te brengen en te bezien op welke wijze we nu invulling kunnen gaan geven aan de taakstelling. De corporaties hebben de gemeente toegezegd de taakstelling voor 2016 (incl. rest 2015) voor het einde van het jaar te gaan realiseren. Dit door enerzijds het toewijzingspercentage tijdelijk te gaan verhogen en anderzijds bouwplannen versneld in uitvoering te brengen. Als gemeente verwachten wij dat het versneld uitvoeren van nieuwbouwplannen een bijdrage gaat leveren aan de taakstelling van 2017 en verder. Of het toewijzingspercentage tijdelijk verhogen de resterende opgave kan afvangen is van meerdere factoren afhankelijk. Denk hier aan:

- Is er sprake gezinnen of alleenstaanden (marge 40 tot 150 benodigde woningen)
- Zijn er nog voldoende mutaties de komende 4 maanden?
- Worden er voldoende statushouders aan Venlo gekoppeld?

Het moge duidelijk zijn dat wij er naar streven de taakstelling te gaan halen.

- *Welke afspraken en maatregelen inclusief uitvoeringstermijnen zijn er met de regievoerder van het COA gemaakt om deze achterstand in te lopen en de lopende taakstelling tijdig te realiseren?*

Er is periodiek overleg met de regievoerder van het COA, voor het inhalen van de achterstand zullen nog gesprekken plaatsvinden.

- *Welke afspraken en uitvoeringstermijnen zijn er met de in uw gemeente werkzame woningcorporaties gemaakt om de door het COA aan uw gemeente gekoppelde personen te huisvesten?*

Binnen de zogenoemde "STRAK-afspraken" borgt de gemeente haar taakstelling, wat betekent dat de corporaties binnen het sociale huursegment voldoende woningen beschikbaar stellen voor het huisvesten van bijzonder doelgroepen, waaronder statushouders.

- *Welke aanvullende huisvestingsvoorzieningen gaat u treffen om deze huisvestingsopgave te kunnen realiseren (denk hier aan Limburgs Maatwerk)?*
In potentie heeft de gemeente vastgoed wat daarvoor in aanmerking komt, maar gezien de tijdsdruk, onjuiste bestemmingen, benodigde besluitvorming en het ontbreken van concreet zicht op compensatie van bijkomende kosten door provincie of rijksoverheid zoeken we in eerste instantie, in overleg met onze stakeholders, naar huisvestingsoplossingen binnen de mogelijkheden van deze stakeholders. Op dit moment lopen nog altijd afspraken met Wonen Limburg over bemiddeling bij de inzet van particuliere woningen, waarbij wel moet worden opgemerkt dat er nog weinig succesvolle bemiddelingen hebben plaatsgevonden. Daarnaast zijn er reeds met Woonwenz bestuurlijke afspraken gemaakt over het versneld realiseren van nieuwbouwplannen, zoals opgenomen in de dynamische woningbouwprogrammering,

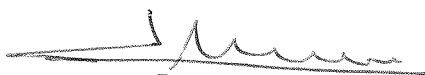
onder andere middels de inzet van hun strategische voorraad. Ook is een bijdrage geleverd aan de voorraad sociale huurwoningen door het besluit van woningcorporaties Woonwenz en Antares om een deel van hun voorraad niet te verkopen. Ook zullen de op korte termijn de particuliere verhuurders actief benaderd worden om na te gaan of zij een bijdrage aan de oplossing van dit vraagstuk kunnen leveren.

- *Welke afspraken heeft u gemaakt en/of gaat u maken in het kader van de regionale samenwerking en verevening?*

Er zijn geen regionale afspraken gemaakt gericht op de verevening.

Wij hopen u met voorgaande antwoorden van voldoende informatie te hebben voorzien.
In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris



Piet Lucassen

de burgemeester



Antoin Scholten